



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

17.01.2025

№ 8

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «31» октября 2024г. №182.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 17.01.2025г.:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Категория благоустройства | Управляющая организация |
|-------|---|---------------------------|-------------------------|
| 1 | г.Нижний Новгород, ул.Гоголя, д.8Б | 6 | ООО УК «Прага» |
| 2 | г.Нижний Новгород, ул.Ошарская, д.7 | 5 | ООО УК «Прага» |
| 3 | г.Нижний Новгород, д.Ромашково, ул.325 км., д.2 | 5 | ООО УК «Прага» |
| 4 | г.Нижний Новгород, ул.Беломорская, д.4 | 6 | ООО УК «Прага» |
| 5 | г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, д.141Б | 5 | ООО УК «Прага» |
| 6 | г.Нижний Новгород, ул.Гоголя, д.16 | 5 | ООО УК «Прага» |
| 7 | г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, д.25 | 5 | ООО УК «Прага» |
| 8 | г.Нижний Новгород, ул.Сутырина Героя, д.8 | 6 | ООО УК «Прага» |
| 9 | г.Нижний Новгород, ул.Рождественская, д.12В | 5 | ООО УК «Прага» |
| 10 | г.Нижний Новгород, ул.Студеная, д.47 | 6 | ООО УК «Прага» |
| 11 | г.Нижний Новгород, ул.Воровского, д.14 | 6 | ООО УК «Прага» |
| 12 | г.Нижний Новгород, ул.Семашко, д.21Б | 4 | ООО УК «Прага» |
| 13 | г.Нижний Новгород, ул.Литвинова, д.47 | 6 | ООО УК «Прага» |
| 14 | г.Нижний Новгород, ул.Рождественская, д.14А | 6 | ООО УК «Прага» |
| 15 | г.Нижний Новгород, ул.Химиков, д.13 | 6 | ООО УК «Прага» |
| 16 | г.Нижний Новгород, ул.Новикова Прибоя, д.5 | 5 | ООО УК «Прага» |

| | | | |
|----|--|---|----------------|
| 17 | г.Нижний Новгород, Нижне-Волжская набережная, д.17/2 | 4 | ООО УК «Прага» |
| 18 | г.Нижний Новгород, пр.Гагарина, д.53 | 6 | ООО УК «Прага» |

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте нижнийновгород.рф), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника отдела мониторинга и реализации программ жилищной политики Гурьянову И.В.

И.о. директора департамента



И.М.Ключева